

Die Baugruppe

Jahresbericht 2012

Wir haben das Jahr 2012 überlebt, trotz dem vorhergesagten Weltuntergang vom 21. Dezember. Nein Spass beiseite. In der Baubranche herrscht immer mehr Konkurrenzwettkampf. Vor allem bei mittleren und grösseren Bauvolumen drängen vermehrt Unternehmen die nicht aus der Region sind auf den hiesigen Markt. Durch die gesetzlichen Spielregeln bei den Ausschreibungen ist das leider nicht zu verhindern. Dennoch sollten gewisse Vergabekriterien mehr Gewichtung tragen als nur der Angebotspreis. Auch wurden viele Arbeiten an Subunternehmer weitergegeben.

Die Banken stehen auch immer mehr unter Druck, vor allem im Auslandgeschäft. Aber auch im Inland durch die geforderten Erhöhungen des Eigenkapitals usw. Ich hoffe auch, dass die Zinsen für Hypotheken im ähnlichen Rahmen bleiben wie bis anhin. Solch tiefe Zinsen bürden aber auch Gefahren. Denken wir nur an die Immobilienblasen in Spanien und den USA.

Das abstimmungsbereite (März 2013) neue Raumplanungsgesetz des Bundes sorgt beim Schweizerischen Gewerbeverband für Unmut. Durch Rückzonungen und weniger Neueinzonungen von Bauland könnte dieses kostbare Gut knapp und vor allem teuer werden.

Der Grosse Rat hat im Herbst 2012 dem Kredit für den Um- und Anbau des HFR Spital Meyriez zugestimmt. Das Baugesuch für das Provisorium der Verwaltung und der Permanence ist im Gange. Ich hoffe, dass jetzt bei den Arbeitsausschreibungen möglichst viele Unternehmer aus der Gegend berücksichtigt werden können. Ich möchte darauf hinweisen, dass die Offert-Unterlagen vollständig ausgefüllt werden müssen. Nur so hat man eine Chance Aufträge zu bekommen.

Die Gemeinde Murten hat dieses Jahr etliche Umbauten durchgeführt und viele Unternehmer aus Murten berücksichtigt. Ich möchte der Gemeinde an dieser Stelle dafür danken, auch für das neue Ausschreibungsverfahren welches sie lanciert hat. Ganz speziell Danken möchte ich Herrn Karl Graf, der Ende Jahr in seine wohlverdiente Pension gegangen ist. Er hat seine Arbeit bei der Liegenschaftsverwaltung immer sehr kompetent ausgeführt und stets zum Wohle der Gemeinde sowie den Gewerbebetreibenden gehandelt. Vielen Dank Kari! Seinem Nachfolger wünschen wir einen guten Start in seine Tätigkeit bei der Gemeinde Murten.

Für das neue Geschäftsjahr wünsche ich Euch allen viel Erfolg und Genugtuung.

Stefan Gutknecht