

## **Protokoll der 152. Generalversammlung des Gewerbevereins Murten und Umgebung**

**Datum:** Montag, 28.09.2020  
**Ort:** Hotel Murtenhof & Krone, 3280 Murten  
**Zeit:** 18:30 Uhr

Einleitung des Präsidenten

Werte Damen und Herren, liebe Gewerblerrinnen und Gewerbler, liebe Gäste

Der Vorstand freut sich, Euch hier im Hotel Murtenhof & Krone in Murten zur verspäteten 152. Generalversammlung vom Gewerbeverein Murten und Umgebung begrüßen zu dürfen. Ursprünglich war der 16. März 2020 für die GV geplant gewesen, leider mussten wir diese aus bekannten Gründen kurzfristig absagen und bis auf weiteres verschieben.

Im Jahresbericht 2019 haben noch Schlagwörter wie: Klima, Handelsstreit, Trump, Greta und Brexit dominiert.

In der Zwischenzeit beschäftigen wir uns hauptsächlich mit gründlich Hände waschen, Hände schütteln vermeiden, Abstand halten, Maske tragen, Contact-Tracing usw.  
Auf der ganzen Welt dominiert nur noch das Thema CORONA / COVID-19!

Jeder Arbeitsplatz in unserer Region ist wichtig für den Wohlstand und eine gut funktionierende Wirtschaft. Seit spätestens Mitte März wissen wir, dass auch die Schweiz verwundbar ist. Aufgrund der grosszügigen und raschen Unterstützung durch den Staat, später durch Kanton und Gemeinde, konnten viele KMU's ihre Existenz wahren!

Dank unserer dynamischen und wunderbaren Region Murtensee konnten wir nach dem Lockdown schnell wieder Fahrt aufnehmen und die entgangenen Einnahmen konnten teilweise wieder aufgeholt werden.

Es ist erfreulich zu sehen, dass die Schweizer Bevölkerung ihr Geld in der Schweiz ausgibt und wir hoffen, dass dies nachhaltig so bleiben wird.

Als besondere Gäste werden begrüsst:

Die Ehrenmitglieder: Hr. Christian Brechbühl, Hr. Christian Haldimann, Hr. Christian Schopfer

Die Gäste: Hr. Christian Brechbühl (Stadtammann), Gemeinderäte Hr. Andreas Aebersold und Hr. Rudolf Herren

Hr. Stéphane Moret (neuer Geschäftsführer vom Regionalverband See)

Fr. Marianne Siegenthaler (Präsidentin von Murten Tourismus)

Die Grossräte/in:

Hr. Rudolf Herren, Hr. Gilberte Schär, Fr. Christine Jakob

Herzlich Willkommen an alle Neumitglieder.

Die Presse: Hr. Toni Bruni (Der Murtenbieter)

Entschuldigt: Hr. Hans Simonet, Hr. Thomas Baumgartner, Hr. Adrian Fischer, Hr. Flavio Bortoluzzi, Hr. Patrick Zaugg, Fr. Rosmarie Stricker, Fr. Viviane Chaurd, Hr. Beat Markwalder, Hr. Philipp Remund, Hr. Manfred Schnydrig, Hr. Andreas Schlecht, Hr. Ernst Kramer, Hr. Bruno Beutler, Gemeinde Meyriez, Hr. Lucio Crivellotto, Hr. Franz Remund, Hr. Toni Moser, Fr. Martina Schelker, Hr. Thomas Gutknecht, Hr. Hans Dolder, Hr. Pascal Zürcher, Hr. Eric Flühmann, Hr. Martin Belk, Hr. Sergio Protopapa, Hr. Stefan Büschi, Hr. Beat Morgenegg, Hr. Lukas Schmutz, Hr. Roman Schmutz, Hr. Ernst Lauper, Fr. Silvia Lauper, Hr. Adrian Marti, Hr. Stephan Jungo, Hr. Heinz Egger, Fr. Barbara Reichenbach, Hr. Pascal Baschung, Hr. Frédéric Nabholz, Hr. Xhevdlet Bislimi, Hr. Andreas Tanner, Hr. Reto Julmy, Hr. Daniel Bürdel

Im letzten Vereinsjahr mussten wir von 5 Mitgliedern für immer Abschied nehmen. Es waren dies Fredy Hänni, Carlo Caetani, Hugo Lohri, Otto Flühmann und Walter Iller. Zu Ehren der Verstorbenen bittet der Präsident die Versammlung für eine Schweigeminute aufzustehen.

Es zirkuliert eine Anwesenheitsliste. Die Anwesenden werden gebeten, ihren Namen, die Firma sowie die E-Mail-Adresse einzutragen.

Die Einladung zur heutigen Generalversammlung wurde gemäss Artikel 5 der Statuten fristgerecht verschickt. Stefan Gutknecht fragt die Versammlung, ob jemand noch eine Änderung oder Ergänzung der Traktandenliste wünscht. Dies scheint nicht der Fall zu sein. Somit erklärt der Präsident die Generalversammlung als rechtswirksam und eröffnet.

Wahl der Stimmzähler:  
Folgende Personen werden als Stimmzähler gewählt.  
Fr. Regula Aebersold und Hr. Heinz Piller

## **Traktanden**

### **1. Protokoll**

Das Protokoll der Generalversammlung vom 18. März 2019 wurde mit der ersten Einladung vom März 2020 zur GV verschickt. Es wird hier nicht vorgelesen. Da es keine Einwände zum Protokoll gibt, wird es von der Versammlung einstimmig angenommen. Hr. Stefan Gutknecht dankt dem Verfasser, Hr. Markus Zürcher.

### **2. Jahresbericht**

Der Jahresbericht wurde mit den Einladungen verschickt.

Jahresbericht des Präsidenten inkl. Gewerbe und Tourismus/Gastro  
Es gab keine Einwände.

Der Jahresbericht wird von der Versammlung genehmigt. Der Präsident dankt allen Verfassern.

### **3. Finanzen**

#### **a) Jahresrechnung 2019**

Mit der Einladung zur GV wurde die Jahresrechnung und die Bilanz 2019 verschickt. Roman Kaderli erläutert die Jahresrechnung 2019. Die 216 zahlenden Mitglieder generieren Einnahmen von 27'008.-. Mit dem Ertrag von 4'002.72 aus dem Verkauf der Broschüren resultieren Total Einnahmen von 31'010.72. Neben den ordentlichen Ausgaben an den Freiburger Arbeitgeberverband (UP) von 5'400.-, dem Beitrag von 6'500.- an den Regionalverband See (RVS) und den sonstigen Verwaltungsaufgaben, schlägt der Projektbeitrag Standortmarketing mit 4'313.90 und der Jahresausflug im 2019 mit 2'134.30 zu Buche. Trotz den ausserordentlichen Ausgaben hat der Verein immer noch einen Überschuss von 4'827.92 generiert.

Gemäss Bilanz hat das Vereinsvermögen gegenüber dem Jahr 2018 um 4'827.92 zugenommen und beträgt neu 141'017.91. Aus dem Überschuss der GAM wurden 6'000.- für die Rundbank vor dem Stedtlü bezahlt.

Die Revision der Kasse hat am 5. Februar 2020 stattgefunden. Die Revisoren Hr. Mike Pete und Hr. Bruno Beutler haben sich für die GV entschuldigt, Adrian Benninger liest den Revisionsbericht vor. Die Revisoren empfehlen der Versammlung nach eingehender Prüfung die Rechnung 2019 des GVM zu genehmigen und dem Kassier, Hr. Roman Kaderli, Decharge zu erteilen. Die Rechnung 2019 wird ohne Einwände genehmigt. Hr. Stefan Gutknecht verdankt die tadellose Arbeit von Hr. Roman Kaderli.

#### **b) Verzicht auf Jahresbeitrag 2020**

Der Präsident übergibt das Wort dem Kassier Roman Kaderli. Der Vorstand möchte das lokale Gewerbe unterstützen. Dank dem positivem Ergebnis 2019 können wir auf die Mitgliederbeiträge verzichten und schlagen der Versammlung diesen Antrag vor. Der Antrag wurde einstimmig mit Händeklatschen angenommen.

#### **c) Budget 2020**

Hr. Roman Kaderli präsentiert das Budget 2020. Die Jahresbeiträge entfallen und werden aus dem Budget 2020 gestrichen. Ebenfalls die Einnahmen durch die Broschüren entfallen. Auf Seiten der Ausgaben sind wie gewohnt die Beiträge an die UP von 5'400.- und den RVS von 6'500.- vorgesehen, sonst ändert sich nichts. Ebenfalls wird der Betrag von 2'700.- für den Weihnachtsbaum in der Stadt budgetiert. Der Jahresausflug und die GV werden wir wieder normal durchführen und budgetieren. Für den Projektbeitrag Standortmarketing über 2'000.- haben wir noch keine Vergabe. Die Steuern werden auch sinken im Jahr 2020. Mit den weiteren Ausgaben für diverse Posten resultiert ein minimaler Budget-Gewinn von 80.-, jedoch durch den Verzicht auf die Mitgliederbeiträge ein Verlust von 26'670.-.

Das Budget 2020 wird von der Versammlung genehmigt. Der Präsident dankt der Versammlung für das entgegengebrachte Vertrauen.

### **4. Vortrag: Baugesuch, eine Herausforderung für alle Beteiligten**

„Alle reden immer, wann kommt endlich die Bewilligung für das Baugesuch? Wir möchten schon lange mit den Arbeiten anfangen? Was machen die Leute auf den Ämtern?“ All diese Fragen gilt es zu beantworten, deshalb hat der Vorstand für den heutigen Abend den Bauverwalter der Stadt Murten, Stefan Portmann zur GV eingeladen. Der Präsident gibt das Wort an Stefan Portmann.

Was machen die Personen auf den Ämtern in Freiburg? Mit dieser Frage wurde Stefan Portmann in der letzten Zeit oft konfrontiert. Es ist allen Beteiligten bewusst, dass dies aktuell eine grosse Herausforderung ist. Gegenüber früher wird alles viel komplizierter und aufwändiger. Die Gemeinde Murten hat hier nur eine kleine Rolle inne. Es gibt andere Einflüsse welche es zu beachten gibt.

Zu Beginn hat der Bauherr einen Wunsch, gefolgt vom Vorschlag des Architekten und des Statiker. Das Vorhaben wird dann von der Baubehörde genehmigt und am Schluss von der Baufirma ausgeführt.

Das ganze Baubewilligungsverfahren basiert auf den rechtlichen Grundlagen des Bundes. Hier gibt es verschiedene Gesetze welche berücksichtigt werden müssen, eines von vielen ist das Bundesgesetz

über die Raumplanung (RPG). Weitere Instanzen folgen dann mit den rechtlichen Grundlagen auf Kantons- und Gemeindeebene.  
So durchläuft ein ordentliches Baubewilligungsverfahren sehr viele Etappen.

Phase 1 betrifft die Gemeinde. Ist das Dokument komplett, wird es öffentlich während ca. 30-35 Kalendertage aufgelegt, bis es dann weiter zum Kanton geht.

In der Phase 2 prüft der Kanton und vorallem das Bau- und Raumplanungsamt (BRPA) das Dossier und es wird auf die verschiedenen Ämter verteilt. Da es sehr viele verschiedene Ämter gibt, macht alles nicht einfacher. Bei einem „normalen“ Einfamilienhaus werden etwa 6 bis 8 Ämter konsultiert.

Das ganze Vorgehen kann beschleunigt werden, wenn der Bauherr / Treuhänder / Architekt bereits vorgängig alles mit den Ämtern angeschaut hat. Dann gibt es noch weitere verschiedene Herausforderungen welche zu beachten sind:

- Neues Raumplanungsgesetz  
(Vorwirkung der Pläne nach der öffentlichen Auflage der OPR)
- Verdichtung  
(Grenzabstände, Nachbarschaft, etc.)
- Anforderungen an Erschliessung  
(Sicherheit da Mehrverkehr)
- Denkmalpflege  
(Erhalt von Kulturgütern vs. Verdichtung)

Früher konnten technische Fragen während dem Baubewilligungsverfahren geklärt werden.

Die Ämter gaben auch während dem Verfahren Auskunft. Heute müssen alle Fragen und Eventualitäten von den Planern vor Eingabe des Baugesuchs geklärt werden. Das Baugesuchsdossier muss quasi Baureife haben.

Die Ämter stehen vor dem Verfahren für technische Fragen zur Verfügung. Die Fragen müssen aber klar und konkret formuliert werden.

Die Bauverwaltung steht allen Bauherren und Planern für Fragen oder Hilfestellung zur Verfügung, es sind dies:

- Murten/Büchslen: Thomas Amrein
- CJLS: Petra Götschmann

Besser ist es vor der Erarbeitung eines Baugesuchs nachzufragen.

Bei der FRIAC wurde in letzter Zeit alles digitalisiert und wurde durch das alles beschleunigt.

- Seit 1. Februar 2018 Murten als Pilotgemeinde
- Seit 1. Juni 2019 im ganzen Kanton Freiburg
- Im 2019 wurden 117 vereinfachte Baugesuche eingereicht und bewilligt. Im Schnitt dauerte es zwischen der Eingabe und dem Erteilen der Bewilligung durch die Gemeinde 35 Tage (2017: 48 Tage).
- Bei den 37 ordentlichen Baugesuchen, welche im 2019 durch das Oberamt bewilligt wurden, brauchte die Gemeinde im Durchschnitt 38 Tage (2017: 49 Tage) zwischen der Eingabe und dem Weiterleiten an das BRPA.

Das Fazit von Stefan Portmann:

Das Baubewilligungsverfahren ist äusserst komplex und verlangt von allen Beteiligten (Bauherrschaft, Projektverfasser und Behörden) eine professionelle und interdisziplinäre Denkweise.

Der Präsident des GVM bedankt sich bei Herr Portmann für die Ausführungen und übergibt ihm ein Präsent.

## **5. Ehrungen / Mutationen**

### **a) Ehrungen**

Nach über 30 Jahren Vereinsmitgliedschaft dürfen wir heute Herrn Béla Brand, Herrn Paul Philipona und Herrn Hans-Jörg Kramer als Freimitglieder auszeichnen. Sie erhalten diesen Verdienst durch ihre langjährige Mitgliedschaft und ihr Engagement und werden künftig vom Mitgliederbeitrag befreit sein. Stefan Gutknecht gratuliert den drei Herren im Namen vom Gewerbeverein Murten. Alle drei haben sich für heute Abend abgemeldet. Die Wappenscheiben werden zu einem späteren Zeitpunkt übergeben.

### **b) Mutationen**

#### **Austritte:**

Es wurden folgende Austritte gemeldet:

- Fr. Nadine Barcos, souluzione GmbH
- Fr. Silvia Capraro, souluzione GmbH
- Hr. René Zbinden, emmental Versicherung
- Hr. Jérémy Hayoz, Groupe E
- Hr. Paul Scherzinger

#### **Wechsel:**

Für folgende Firmen wird ein Wechsel in der Mitgliedschaft gemeldet:

- Hr. Stefan Meyer anstelle von Fr. Nadine Burla, Credit Suisse
- Hr. Nikolla Kengji anstelle Hr. Urs Wapp, Wapp Sanitär GmbH
- Hr. Beat Brechbühl anstelle Hr. Julien Strickler, Events Sugiez AG
- Hr. Sergio Protopapa anstelle Hr. Christian Misteli, AMAG Murten
- Hr. Lucio Crivellotto anstelle Hr. André Schneuwly, Stiftung Applico

#### **Eintritte:**

Es freut den Vorstand sehr, insgesamt 3 Neumitglieder vorstellen zu dürfen. Stefan Gutknecht bittet die Neumitglieder beim Erwähnen ihrer Namen kurz aufzustehen.

- Fr. Anna Schmid, Heprolino
- Hr. Joel Raemy, futec it GmbH
- Hr. Daniel Moser, strategiewerkstatt.ch

Die anwesenden Neumitglieder werden mit einem grossen Applaus im GVM willkommen geheissen.

## **6. Wahlen**

### **a) Demission Vorstandsmitglieder / verschoben**

Der Vorstand hat sich entschieden die Demissionen/Wahlen auf die GV 2021 zu verschieben, damit entfällt dieses Teil-Traktandum.

### **b) Gesamterneuerungswahl Vorstand**

Gemäss den Statuten, Absatz 6, ist der Vorstand für eine Zeitdauer von 3 Jahren gewählt. Dieses Jahr trifft dies wieder zu, dass der Vorstand neu gewählt werden muss. Der verbleibende Vorstand wird wieder zur Wahl vorgeschlagen. Das sind: Adrian Benninger, Roman Kaderli, David Graf, Liliane Kramer, Janine Niederhauser, Rolf Hügli, Christian Schneuwly, Pascal Blunier und Stefan Gutknecht. Der Präsident schlägt der Versammlung vor, den Vorstand in dieser Zusammensetzung zu wählen. Es gab keine Einwände und mit Applaus wurde der Vorstand bestätigt.

### **c) Wahl Präsident / verschoben**

Dieses Teil-Traktandum entfällt genau gleich wie a).

## **7. Verschiedenes**

## **a) Info Detaillisten**

Die Detaillistengruppe ist ein unabhängiger Verein und steht dem Gewerbeverein weiterhin sehr nahe. Den Jahresbericht der Detaillisten wurde in der Einladung zur GV abgedruckt.

Janine Niederhauser, Präsidentin der Detaillisten und Adrian Benninger möchten euch noch weitere Infos mitteilen.

Die Präsidentin der Detaillisten, Fr. Janine Niederhauser, erläutert der Versammlung die Aktivitäten des letzten Vereinsjahres.

Der Name Shopping Murten und das Logo wurden vor ca. einem Jahr präsentiert. Das Ziel war es in diesem Jahr den Namen bekannter zu machen, dann kam leider Corona und hat dies erschwert.

Jedoch war es gerade in dieser schwierigen Zeit ein Vorteil auf die digitale Plattform zu setzen. Auch im Bereich der Sozialen Medien hatte die Einführung einen positiven Einfluss. Es konnten bereits mehr als 100 neue Abonnenten gewonnen werden. Ebenfalls die Zahlen auf der Website haben sich erhöht.

Bei der Jahresrechnung hatte die Erhöhung der Mitgliederbeiträge einen positiven Einfluss. Beim Mai- und Weihnachtsmarkt möchten die Detaillisten keinen Gewinn machen. Der Maimarkt funktioniert gut, beim Weihnachtsmarkt ist es eher schwieriger.

Janine bedankt sich beim Gewerbeverein, der Gemeinde und Stadt Murten für den Beitrag an die Weihnachtsbeleuchtung.

Zum Aufwand: Das Stadtfest läuft neu über Murten Tourismus und nicht mehr über die Detaillisten. Wegen dem neuen Projekt ZOM (Logo/Homepage) hat es Total ein Verlust von CHF 26'340.82 gegeben.

Der Jahresabschluss bei den Detaillisten ist jeweils per Ende März.

Ausblick auf die Jahre 2020/2021:

- Beim Weihnachtsmarkt setzen wir ein grosses Fragezeichen wegen der Entwicklung von Corona. Dieser Entscheid wird zu einem späteren Zeitpunkt gefällt.
- Es sind neue Einkaufstaschen für Shopping Murten/Morat geplant.
- Der Maimarkt soll wie geplant am 2. Mai 2021 stattfinden.

Der Präsident bedankt sich bei Janine und Adrian für die Ausführungen.

## **b) Grussbotschaften**

### **Hr. Christian Brechbühl, Stadtmann von Murten**

Überbringt die Grüsse vom Gemeinderat Murten. Er lobt die Arbeit des GVM.

Es war ein schwieriges Jahr. Er hofft auf ein schnelles wiederbeleben nach dieser Zeit.

Die Zusammenarbeit mit dem GVM ist sehr gut und freut sich auf die Zukunft.

Es ist immer ein offener Dialog. Ein spezieller Dank auf für den Einsatz im Bereich der Berufsbildung.

### **Fr. Marianne Siegenthaler, Präsidentin Murten Tourismus**

Ein grosses Dankeschön für den Beitrag an die Rundbank vor dem Stedli.

Marianne informiert, dass die Einweihung von der neuen Stehle diesen Freitag durchgeführt wird. Die Eisbahn wird auch in diesem Jahr wieder gestellt und dies zum 10-jährigen Jubiläum. Zum Jubiläum wird ein Chalet für die Buvette erstellt, die Eisbahn wird auch leicht grösser sein.

Sie bedankt sich bei allen Sponsoren und für die Beiträge und Unterstützung.

Die Zusammenarbeit vom RVS und Murten Tourismus wird intensiviert. Von Freiburg wird ein neues Gesetz kommen (nur eine Stelle pro Touristischer Ort)

Infolge der Pensionierung von Elisabeth, wurde Stephane Moret als neuer Geschäftsführer RVS gewählt. Zudem wird Stephane weiterhin mit 50% für Murten Tourismus arbeiten. Die Zweitstelle bei RVS wird durch Deborah Defalque besetzt.

### **Hr. Stephane Moret, Geschäftsführer RVS**

Vielen Dank für das Engagement im Namen von RVS. Es wird neu auf zwei Strukturen gearbeitet, aber mit einem Team. Der Bereich Wirtschaft bleibt bei Stephane. Das Gewerbe und die Wirtschaft funktionierten in der letzten Zeit gut in der Region. Auch in Zukunft ist Stephane und sein Team offen für Vorschläge wenn es um die Weiterentwicklung in der Region geht. Stephane dankt allen für die gute Zusammenarbeit.

### **c) Diverses**

Janine dankt dem GVM im Namen von Murten Shopping Murten/Morat ganz herzlich für die immer gute Zusammenarbeit.

Wir sind am Ende der Generalversammlung angelangt. Stefan Gutknecht dankt seinen Vorstandskollegen und -kolleginnen für ihre aktive Mitarbeit und ihr Engagement zum Wohle des Gewerbevereins Murten.

Adrian Benninger dankt dem Präsidenten Stefan Gutknecht für sein Engagement für den Gewerbeverein Murten und Umgebung. Auch an Markus Zürcher ein herzliches Dankeschön für die Verfassung des Protokolls.

Der Präsident dankt allen herzlich für das zahlreiche Erscheinen und schliesst die 152. Generalversammlung um 19:25 Uhr. Er wünscht einen „Guten Appetit“ und allen anderen einen schönen Abend und gute Heimkehr.

Der Protokollführer

Pascal Blunier